

DZĪVOJAMAI MĀJAI KŪDRAS IELĀ 7, RĪGĀ, FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA ROBEŽĀS ESOŠĀS ZEMES VIENĪBAS AR KADASTRA APZĪMĒJUMU 01000640193 (DAĻAS) ROBEŽU NOTEIKŠANAS PROJEKTS

APZĪMĒJUMI PLĀNĀ:

- 01000640193 Uzmērītas zemes vienības robeža, kadastra apzīmējums
01000640317001 Ēkas kadastra apzīmējums
Ielas sarkanā līnija



5 stāvu dzīvojamā māja Kūdras ielā 7, Rīgā (būves kad.apz. 01000640317001) ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01005640062 sastāvā, kas ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000090401. Dzīvojamā māja sadalīta 60 dzīvokļu īpašumos.



Dzīvojamai mājai Kūdras ielā 7, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža. Platība ~ 3046 kv.m. Apbūves intensitāte:111% (atļautais maks. 160%),Brīvās teritorijas rādītājs 78% (atļautais min. 40%).

Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido:

A

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000640193 (Kūdras iela 5A, Rīga) daļa, platība ~ 250 kv.m, kas pēc zemes vienības sadales nododama privatizācijai dzīvojamās mājas Kūdras ielā 7, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem (Rīgas valstspilsētas pašvaldības valdījumā esošās zemesgabala domajamās daļas).

Veido zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000640193 daļa, kas reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 01000640193 sastāvā. Zemes vienība daļēji ierakstīta Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.19934. Zemes vienības īpašnieki: 1 / 2 domajamās daļas - fiziska persona, 1 / 2 domajamās daļas - Rīgas valstspilsētas pašvaldība (tiesiskais valdījums).

B

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01000640317 (Kūdras iela 7, Rīga), platība 2796 kv.m, kas nodota privatizācijai dzīvojamās mājas Kūdras ielā 7, Rīgā privatizēto objektu īpašniekiem. Zemes vienība ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000640317 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000157323.

PIEZĪMES:

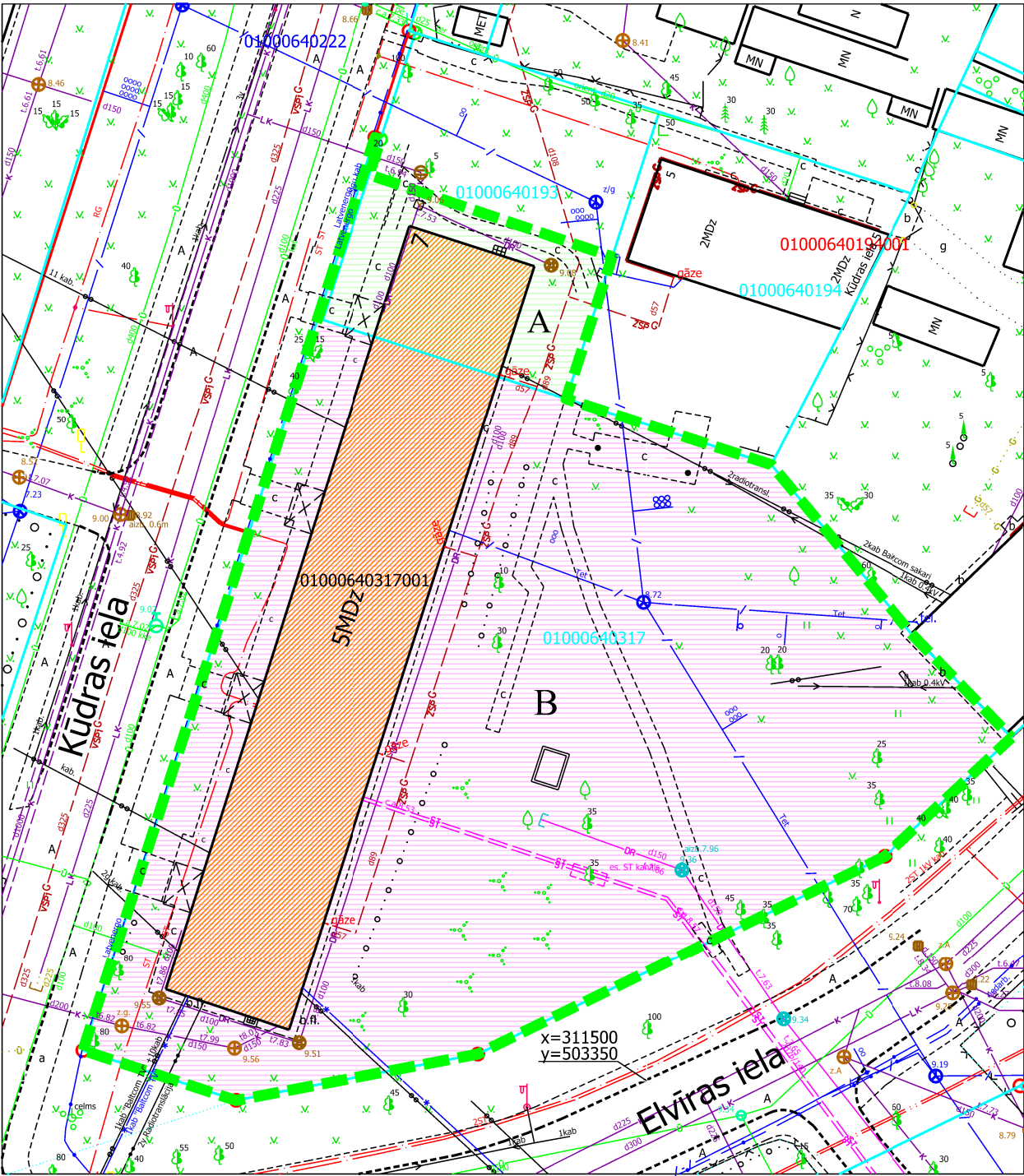
1.Atbilstoši Rīgas domes 15.12.2021. saistošajiem noteikumiem Nr. 103 Rīgas teritorijas plānojuma "Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" (RTIAN) funkcionāli nepieciešamais zemes gabals atrodas - Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā (DzD1):

- Maksimālais stāvu skaits - 6 stāvi.
- Zemes gabala maksimālā apbūves intensitāte - 160%.
- Zemes gabala minimālais brīvās teritorijas rādītājs - 40%.

2. Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala inženiertīkli tiek noteikti saskaņā ar pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās datubāzes datiem (Autors: © Rīgas valstspilsētas pašvaldība, 2003-2024).

3. Saskaņā ar Rīgas teritorijas plānojumu, funkcionāli nepieciešamais zemes gabals atrodas:

- 15 km zona ap lidlauku "Rīga", "Spilve", "Ādaži", "Ikšķile" kontrolpunktiem;
- aizsargjosla ap navigācijas tehnisko līdzekli aviācijas gaisa kuģu lidojumu drošības nodrošināšanai - aeronavigācijas iekārtu darbības tālās ietekmes zonas (7312070202);
- daļēji ķīmiskā aizsargjoslā ap ūdens ņemšanas vietu (7311090900).



Ar šī projekta saskaņošanu spēku zaudē 14.06.2000. Zemju pārvaldes saskaņojums.

PASŪTĪTĀJS: Rīgas valstspilsētas pašvaldības Dzīvojamo māju privatizācijas komisija

Iestāde	Datums	Vārds, uzvārds
Rīgas valstspilsētas pašvaldības Dzīvojamo māju privatizācijas komisija	06.08.2025.	Rasma Freimane
Rīgas valstspilsētas pašvaldības Īpašuma departaments	23.07.2025.	Ernests Saulītis

DZĪVOJAMAI MĀJAI KŪDRAS IELĀ 7, RĪGĀ, FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA ROBEŽĀS ESOŠĀS ZEMES VIENĪBAS AR KADASTRA APZĪMĒJUMU 01000640193 (DAĻAS) ROBEŽU NOTEIKŠANAS PROJEKTS				Lapa	Lapas	Mērogs
				1	1	1:500
				Merko Biroja adrese: Limbažu iela 9-486, Rīga, LV-1005 Telefons: +371 67393331 e-mails: merko@merko.lv www.mernieks.lv LATVIJAS MĒRNIKU GRUPA		
Sertificēts zemes ierīkotājs Uldis Mežulis. Sertifikāta Nr. AA0053. Sertifikāts izsniegts 2010. gada 07. decembrī. Sertifikāts derīgs līdz 2025. gada 06. decembrim.	08.08.2025.	U.Mežulis	e-paraksts			